



### Stundenweise Pflege & Betreuung:

- Flexible stundenweise Buchung möglich
- Besorgungen, z.B. Einkaufen, Arztbesuche,...
- Hilfe beim selbstständigen Aufstehen und Zubettgehen
- Hilfe beim An- und Auskleiden
- Hilfestellung beim Gehen, Stehen und Treppensteigen
- Verlassen und Wiederaufsuchen der Wohnung
- **Grund- und Behandlungspflege**

...

### Hauswirtschaftliche Versorgung:

- Reinigungsarbeiten, Zimmerpflanzenpflege
- Waschen und Wechseln der Wäsche
- Essenszubereitung
- Haustierversorgung etc.

...

### Beratung:

- Einsatz und Coaching im Umgang mit Pflegehilfsmitteln
- Anleitung zur fach- und sachgerechten Pflege und Betreuung

### Individuelle Betreuung:

Fragen Sie uns an - wir unterstützen Sie auch beim Beantragen Ihres Pflegegrades.

**Anerkannter  
Pflegedienst!**

mit Versorgungsvertrag der  
Kranken- und Pflegekassen

## Ihr Vorteile auf einen Blick



- ✓ **Barrierearme Apartments, in unterschiedlichen Größen**
- ✓ **Helle, neu sanierte Wohnungen in Stadtnähe**
- ✓ **Pflege und Betreuung durch Pflegekräfte Service GmbH, inkl. Hausmeister- und Reinigungskräfte**
- ✓ **Objektive, kompetente Beratung bei allen Fragen um Ihre Pflege**
- ✓ **Ihre echte Alternative zu einem Aufenthalt im Pflegeheim**
- ✓ **Immer für Sie da, wir stehen im engen Kontakt zu unseren Kunden**
- ✓ **Wir kümmern uns um einen reibungslosen Ablauf**
- ✓ **Persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen**



Tel. 0178/4833843

[www.springer-immobilien.com](http://www.springer-immobilien.com)



Memminger Torstraße 16 - 18  
89537 Giengen an der Brenz  
Telefon: **07322 / 95 45 080**  
[info@pflegekräfte-service.de](mailto:info@pflegekräfte-service.de)  
[www.pflegekräfte-service.de](http://www.pflegekräfte-service.de)

www.typeprint.de



## Leben und Wohnen im Alter muss Spaß machen:

### „Haus Am Forst“

Jahnstraße 5 • 89537 Giengen



**Betreute Apartments  
für Senioren und  
pflegebedürftige Personen  
in Giengen auf dem Schießberg**



## Seniengerechtes Wohnen mit Ambulanten Pflegedienst

Über den Dächern der Stadt Giengen, auf den frisch sanierten Terrassen am Schießberg zu wohnen. Den Blick über die Stadtkirche, die Felder und den Industriepark Ried schweifen zu lassen. Das können Senioren und pflegebedürftige Menschen jeden Tag im „Haus Am Forst“ erleben. Die Wohnungen wurden komplett renoviert, ebenso die Außenanlagen. Aufgrund der grünen Umgebung auf Giengens „Hausberg“ wurde der Name „Haus Am Forst“ gewählt.

Doch nicht nur die Aussicht, die man von dort oben genießen kann ist grandios, sondern auch das speziell auf Senioren zugeschnittene Angebot. Unsere Zielgruppe sind mobile Senioren, die zum Beispiel zuvor noch zuhause gewohnt haben, nun aber das Konzept eines gemeinsamen, betreuten Wohnens nutzen wollen. Top fit bis Pflegegrad 5 sind alle herzliche willkommen! Die renovierten Wohnungen gibt es in verschiedenen Größen und sind beim Einzug in Teilen ausgestattet, alle verfügen über eine Küche und ein eigenes Badezimmer. Den Bewohnern soll es an nichts fehlen und sie sollen sich wohlfühlen.

Besonders angesprochen werden vor allem Senioren oder pflegebedürftige Menschen, deren Eigenheim zu groß und nicht mehr altersgerecht ist. Da das Konzept auch einschließt, dass die Bewohner untereinander in Kontakt treten ist dies eine schöne Alternative zum Pflegeheim oder leben zu Hause. Angefangen bei regelmäßigen Veranstaltungen im Gemeinschaftsraum über Treffen auf der Terrasse soll es den Senioren an nichts fehlen. Die Gemeinschaftsräume können zu privaten Treffen der Bewohner genutzt werden - damit sich auch die Angehörigen beim Besuch wohlfühlen.

Alle Bewohner werden nicht nur betreut, sondern haben jetzt die Möglichkeit einen Ambulanten Pflegedienst in Anspruch zu nehmen, direkt vor Ort. Die Pflegekräfte Service GmbH aus Giengen gewährleistet, dass es den Senioren an nichts fehlen wird - Leistungen der gesetzlichen Pflege- und Krankenversicherung können exklusiv über die Pflegekräfte Service

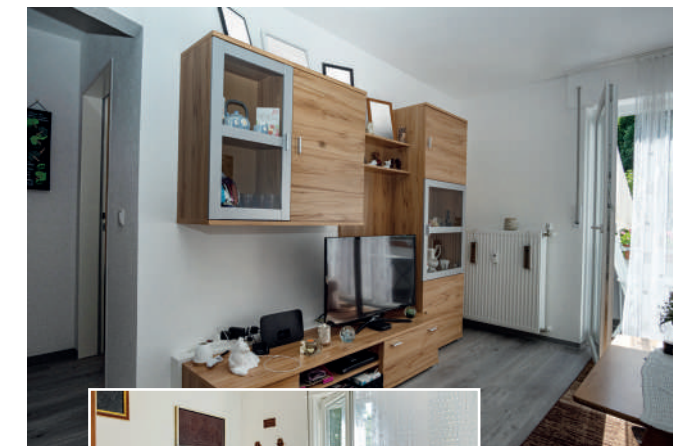
organisiert und erbracht werden. Von der Reinigung oder Hausmeisterservice, bis hin zur Berechnung des Pflegegrads oder den Ambulanten Pflegedienstleistungen. Die Bewohner sind hier in den besten Händen. „Gemeinsam statt einsam Zuhause mit guter Pflege und Betreuung“, dafür steht der Geschäftsführer Markus Thumm von der Pflegekräfte Service GmbH. Durch die bereits angesprochene Lage ist es für die Senioren zudem einfach, einen schönen Spaziergang durch das Grüne zu machen, das Bergbad sowie den Markt in der Stadt zu besuchen. Die Mitarbeiter vom Pflegekräfte Service können dabei unterstützen.



*Wir freuen uns auf Sie!*



## Wohnungen von 40 - 100 m<sup>2</sup>: Wohnen, wo man sich wohlfühlt...



### Preisbeispiel:

Wohnung Nr. 7, 41,61 m<sup>2</sup>, 2 Balkone,  
 zzgl. 6m<sup>2</sup> Abstellraum/Keller **625,- €**  
 zzgl. Nebenkostenvorauszahlung / Monat **150,- €**  
 Heizung **70,- €**  
 Summe Miete/Monat **845,- €**  
 plus einmalig Miet-Kaution

**Fragen Sie uns an,  
 ob Wohnungen frei sind!**  
 oder lassen Sie sich auf die Warteliste  
 setzen!